Приложение 1
к приказу ПАО «РусГидро»
от 05.02.2019 № 81

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ ГИДРОГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ-РУСГИДРО»
(ПАО «РУСГИДРО»)

РусГидро

СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИЁМКА И ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ. ПРАВИЛА ПРИЁМКИ И ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПОЛНОСТЬЮ ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ И ОТДЕЛЬНЫХ ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

СТО РусГидро 01.02.115-2019

Издание официальное

Москва – 2020

Предисловие

Цели и принципы стандартизации в Российской Федерации установлены Федеральным законом от 29.06.2015 № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации», а правила применения стандарта организации – ГОСТ Р 1.4-2004 «Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты организаций. Общие положения».

Сведения о стандарте

1 РАЗРАБОТАН Некоммерческим Партнерством «Гидроэнергетика России» (2010-2016 гг.), переработан Публичным Акционерным Обществом «Федеральная гидрогенерирующая компания – РусГидро» (в 2018-2019 гг.)

2 ВНЕСЁН Департаментом технического регулирования и экологии ПАО «РусГидро»

3 УТВЕРЖДЁН И ВВЕДЁН В ДЕЙСТВИЕ Приказом ПАО «РусГидро» от 05.02.2020 № 81

4 ВВЕДЁН ВПЕРВЫЕ

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведён, тиражирован и распространён в качестве официального издания без разрешения ПАО «РусГидро»

Содержание

1 Область применения …… 1
2 Нормативные ссылки ……... 2
3 Термины, определения и сокращения ……..... 4
4 Основные положения приёмки и ввода в эксплуатацию……...…… 10
4.1 Общие положения……... 10
4.2 Основные этапы приёмки и ввода в эксплуатацию законченного строительством, реконструкцией Объекта…….. 12
4.3 Проведение индивидуальных и функциональных испытаний... 13
4.4 Оформление акта о выполнении технических условий на технологическое присоединение…….. 14
4.5 Получение разрешения на допуск энергоустановок в эксплуатацию, в том числе на период проведения ПНР……. 14
4.6 Урегулирование отношений с субъектом оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике (при наличии оснований)…… 15
4.7 Проведение пробных пусков…….. 15
4.8 Проведение комплексных испытаний……... 16
4.9 Приёмка законченного строительством, реконструкцией Объекта рабочей комиссией……... 18
4.10 Получение ЗОС…… 18
4.11 Получение разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию…….. 19
4.12 Приёмка законченного строительством, реконструкцией Объекта приёмочной комиссией…… 19
4.13 Оформление приказа о вводе Объекта в эксплуатацию……. 20
4.14 Приёмка основных гидротехнических сооружений с оформлением акта приёмки напорного фронта к начальному наполнению водохранилища…….. 20
4.15 Приёмка и ввод в эксплуатацию отдельного этапа строительства……... 20
4.16 Приёмка отдельно стоящих зданий, сооружений, встроенных или пристроенных помещений производственного, подсобно-производственного и вспомогательного назначения, а также титульных временных зданий и сооружений……... 21
5 Особенности приёмки и ввода в эксплуатацию ГТС, зданий и сооружений …….. 21
5.1 Особенности приёмки гидротехнических сооружений……... 21
5.2 Особенности приёмки зданий, сооружений и помещений под монтаж оборудования…….. 24
6 Особенности приёмки и ввода в эксплуатацию оборудования и отдельных технологических систем ……... 25
6.1 Особенности разработки, согласования и утверждения программ индивидуальных и функциональных испытаний при 25

приёмке оборудования и отдельных технологических систем...
6.2 Особенности проведения испытаний при приёмке оборудования и отдельных технологических систем..... 27
7 Порядок оформления приёмо-сдаточной документации 28
8 Готовность эксплуатационной документации 31
9 Готовность к организации оперативно-технологического управления 33
10 Формирование и работа комиссий..... 33
10.1 Специализированные подкомиссии по направлениям 33
10.2 Рабочая комиссия 37
10.3 Приёмочная комиссия 39
Приложение 1 (рекомендуемое) Форма акта рабочей комиссии о готовности законченного строительством Объекта для предъявления приёмочной комиссии 42
Приложение 2 (рекомендуемое) Форма приказа о вводе в эксплуатацию законченных строительством объектов... 45
Приложение 3 (рекомендуемое) Форма извещения о предъявлении к приёмке законченных работ 46
Приложение 4 (рекомендуемое) Форма акта освидетельствования выполненных работ 47
Приложение 5 (рекомендуемое) Форма акта специализированной подкомиссии (рабочей комиссии) о приёмке оборудования после индивидуального испытания 50
Приложение 6 (рекомендуемое) Форма приказа о создании рабочей комиссии и специализированных подкомиссий по приёмке законченных строительством объектов 52
Приложение 7 (рекомендуемое) Форма ведомости замечаний, дефектов и недоделок 53
Приложение 8 (рекомендуемое) Форма акта устранения замечаний, дефектов и недоделок 54
Приложение 9 (рекомендуемое) Форма приказа о создании приёмочной комиссии по приёмке законченных строительством объектов 55
Приложение 10 (справочное) принципиальная схема работы комиссий по приемке Объекта в эксплуатацию 57
Приложение 11 Типовой порядок взаимодействия структурных подразделений ПАО «РусГидро» в рамках плана-графика мероприятий по вводу объекта в эксплуатацию..... 58
Библиография..... 59

Введение

Стандарт организации «Приёмка и ввод в эксплуатацию. Правила приёмки и ввода в эксплуатацию полностью законченных строительством объектов и отдельных этапов строительства» (далее – Стандарт) разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.06.2015 № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации».

Стандарт является документом по стандартизации, устанавливающим требования к порядку и процедурам приёмки и ввода в эксплуатацию законченных строительством и реконструкцией объектов капитального строительства (этапов строительства), приёмки из монтажа, наладки и ввода в эксплуатацию основного оборудования, вспомогательного оборудования, отдельных технологических систем и предназначен для создания единого подхода в Обществе к организации работ по приёмке и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства.

Установленные в Стандарте нормы и требования к правилам и порядку приёмки и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, основного оборудования, вспомогательного оборудования и отдельных технологических систем гармонизированы с требованиями стандартов организации:

– СТО 70238424.27.140.011-2008 «Гидроэлектростанции. Условия создания. Нормы и требования»;

– СТО 70238424.27.140.002-2008 «Гидротехнические сооружения ГЭС и ГАЭС. Условия создания. Нормы и требования».

В Стандарте учтены нормы законодательства и требования нормативных правовых актов, действующих в период его разработки.

ПРИЁМКА И ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ. ПРАВИЛА ПРИЁМКИ И ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПОЛНОСТЬЮ ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ И ОТДЕЛЬНЫХ ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

Дата введения – 12.02.2020

1 Область применения

1.1 Стандарт устанавливает порядок и условия приёмки и ввода в эксплуатацию законченных строительством, реконструкцией (далее совместно именуемые – строительство) объектов капитального строительства, в том числе вводимых в эксплуатацию в рамках отдельных этапов строительства.

1.2 Стандарт не подлежит применению при вводе в эксплуатацию водохранилищ, объектов промышленного и гражданского назначения, систем комплексной безопасности.

1.3 Стандарт предназначен для обязательного применения в ПАО «РусГидро» (далее также Общество). Подконтрольные организации ПАО «РусГидро» применяют требования Стандарта после его утверждения в установленном порядке в качестве локального нормативного документа подконтрольных организаций ПАО «РусГидро».

1.4 Требования Стандарта обязательны для третьих лиц, выполняющих работы (оказывающих услуги) в области его применения по договорам с Обществом и/или с его филиалами, подконтрольными организациями, если соответствующее обязательство отражено в заключаемых с ними договорах.

1.5 Обязательность применения требований и норм Стандарта иными организациями ограничена их деятельностью на объектах, расположенных в Российской Федерации, владельцами или инвесторами (застройщиками) которых являются Общество и/или подконтрольные организации Общества.

1.6 При расхождении требований данного Стандарта с требованиями иных локальных нормативных актов ПАО «РусГидро», выпущенных до утверждения Стандарта, следует руководствоваться требованиями данного Стандарта.

1.7 При введении в действие новых нормативных правовых актов, а также при внесении заводом-изготовителем оборудования изменений в техническую документацию, требования которой отличаются от приведённых в Стандарте, следует пользоваться требованиями вышеуказанных документов до внесения в Стандарт соответствующих изменений.

2 Нормативные ссылки

В Стандарте использованы ссылки на следующие нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Технический регламент о безопасности зданий и сооружений, введённый в действие Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ;

Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2018 № 937 «Об утверждении Правил технологического функционирования электроэнергетических систем и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2009 № 114 «О порядке отнесения субъектов электроэнергетики и потребителей электрической энергии к кругу лиц, подлежащих обязательному обслуживанию при оказании услуг по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Приказ Минэнерго России от 13.09.2018 № 757 «Об утверждении Правил переключений в электроустановках»;

Приказ Минэнерго России от 11.02.2019 №90 «Об утверждении Правил проведения испытаний и определения общесистемных технических параметров и характеристик генерирующего оборудования и о внесении изменений в Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденные приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229»;

Приказ Минэнерго России от 19.06.2003 № 229 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации»;

Приказ Ростехнадзора от 07.04.2008 №212 «Об утверждении порядка организации работ по выдаче разрешений на допуск в эксплуатацию энергоустановок»;

Приказ Ростехнадзора от 31.01.2013 № 38 «Об утверждении Административного регламента по исполнению Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору государственной функции по осуществлению федерального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением тех объектов, в отношении которых осуществление государственного строительного надзора указами Президента Российской Федерации возложено на иные федеральные органы исполнительной власти»;

Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129 «Об утверждении и введении в действие Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации»;

Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

СП 68.13330.2017 Приёмка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87;

ГОСТ 34.603-92 Информационная технология. Виды испытаний автоматизированных систем;

СТО 17330282.27.140.015-2008 Гидроэлектростанции. Организация эксплуатации и технического обслуживания. Нормы и требования;

Примечания:

1 При пользовании Стандартом целесообразно проверить действие ссылочных стандартов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте национального органа Российской Федерации по стандартизации в сети Интернет или по ежегодно издаваемому информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим ежемесячно издаваемым информационным указателям, опубликованным в текущем году, сведения о действии сводов правил можно проверить в Федеральном информационном фонде технических регламентов и стандартов, СТО ПАО «РусГидро» – по официальному регулярно обновляемому перечню применяемых нормативных документов, СТО АО «СО ЕЭС» - по официальному сайту АО «СО ЕЭС» в сети Интернет. Если ссылочный документ заменён (изменён), то при пользовании Стандартом следует руководствоваться заменённым (изменённым) документом. Если ссылочный документ отменён без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

2 Требования Стандарта не должны противоречить нормативным документам более высокого уровня (техническим регламентам, национальным стандартам, приказам Ростехнадзора и др.). При наличии противоречий следует руководствоваться требованиями нормативного документа более высокого уровня, а Стандарт в таком случае должен быть актуализирован.

3 Термины, определения и сокращения

Термины и определения

В Стандарте применены понятия в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, законодательством об электроэнергетике, а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 **автоматизированная система управления технологическими процессами:** Совокупность взаимосвязанных технических и программных средств, включающая подсистемы сбора и передачи информации о параметрах работы оборудования и устройств объекта электроэнергетики, диагностики и мониторинга технологического оборудования и устройств, инженерных систем, управления оборудованием и устройствами с целью

реализации задач управления технологическими процессами объекта электроэнергетики.
[ГОСТ Р 57114-2016, пункт 3.8]

3.2 **акт приёмки законченного строительством объекта:** Документ (форма КС-11 [1]), служащий для подтверждения факта приёмки законченных строительством объектов капитального строительства производственного назначения (гидротехнические сооружения, здания, отдельные этапы строительства) при их полной готовности в соответствии с утверждённой проектной документацией. Подписывается представителями исполнителя работ (генерального подрядчика) и заказчика-застройщика.

3.3 **акт приёмки законченного строительством объекта приёмочной комиссией:** Документ (форма КС-14 [1]) первичного учёта, служащий для освидетельствования факта приёмки объекта капитального строительства с целью его дальнейшей эксплуатации и зачисления в состав основных фондов. Подписывается членами приёмочной комиссии, состав которой определяет заказчик-застройщик.

3.4 **ввод в эксплуатацию:** Событие, фиксирующее готовность объекта капитального строительства к использованию по назначению и документально оформленное в установленном порядке.

3.5 **генеральная проектная организация (генеральный проектировщик):** Проектная организация, назначенная распорядительным документом Общества для разработки всей необходимой документации по проектному обоснованию производственного объекта Общества и осуществления контроля соответствия объекта разработанному проектному обоснованию, или проектная организация, осуществляющая указанные функции. Генеральный проектировщик назначается на период жизненного цикла объекта, начиная с разработки обоснования инвестиций в строительство и заканчивая ликвидацией производственного объекта.

3.6 **генеральный подрядчик:** Организация, привлеченная заказчиком-застройщиком на договорной основе для организации выполнения всего комплекса строительно-монтажных работ по строительству производственного объекта Общества собственными силами и (или) с привлечением субподрядных организаций.

3.7 **диспетчерский центр:** Совокупность структурных единиц и подразделений организации - субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, обеспечивающая в пределах закрепленной за ней операционной зоны выполнение задач и функций оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.
[Правила технологического функционирования электроэнергетических систем, пункт 3]

3.8 **застройщик:** Юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.

3.9 **заказчик-застройщик:** Застройщик, самостоятельно осуществляющий функции технического заказчика.

3.10 **заключение о соответствии:** Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов.

3.11 **законченные строительством, реконструкцией объекты:** Объекты капитального строительства, по которым завершено строительство, реконструкция и имеется вся необходимая исходно-разрешительная, земельно-правовая, проектная, исполнительная документация.

3.12 **исполнительная документация:** Комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ по этим чертежам или внесёнными в них по согласованию с проектной организацией изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ, а также документация, оформляемая в процессе строительства. Эта документация представляет собой текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта по мере завершения определённых в проектной документации работ.

3.13 **линейный объект:** Линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.
[Градостроительный кодекс Российской Федерации, статья 1, пункт 10.1]

3.14 **модернизация** – Выполнение комплекса работ, ведущих к замене узлов или агрегатов оборудования (частичная замена оборудования) с изменением или без изменения технических параметров, без реконструкции объекта капитального строительства.

3.15 **объект капитального строительства:** Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

[Градостроительный кодекс Российской Федерации, статья 1, пункт 10]

3.16 **план-график мероприятий по вводу объекта в эксплуатацию:** Перечень мероприятий, необходимых для ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию, с указанием сроков их начала и завершения, а также очерёдности выполнения с учётом утверждённых сроков ввода мощности и в соответствии с графиком осуществления капитальных вложений.

3.17 **приёмка в эксплуатацию (приёмка):** Процедура проверки соответствия гидротехнических сооружений, зданий, оборудования, технологических систем, законченного строительством, реконструкцией объекта капитального строительства требованиям, установленным в технических регламентах, стандартах, утверждённой проектной документации, конструкторской документации, договорах и оформление акта приёмки.

3.18 **приёмочная комиссия:** Временный коллегиальный орган, состоящий из уполномоченных лиц, ответственных за приёмку законченных строительством, реконструкцией и подготовленных к эксплуатации объектов капитального строительства (этапов строительства).

3.19 **проектная документация:** Совокупность текстовых и графических документов, определяющих архитектурные, функционально-технологические, конструктивные инженерно-технические и иные решения проектируемого здания (сооружения), состав которых необходим для оценки соответствия принятых решений заданию на проектирование, требованиям технических регламентов и документов в области стандартизации и достаточен для разработки рабочей документации для строительства.

[ГОСТ 21.001-2013, пункт 3.1.5]

3.20 **рабочая документация:** Совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утверждённой проектной документации технических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовления строительных изделий.

Примечание - В состав рабочей документации входят основные комплекты рабочих чертежей, спецификации оборудования, изделий и материалов, сметы, другие

прилагаемые документы, разрабатываемые в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта рабочей документации.
[ГОСТ 21.001-2013, пункт 3.1.6]

3.21 **рабочая комиссия по приёмке законченных строительством объектов (рабочая комиссия):** Временный коллегиальный орган, состоящий из уполномоченных лиц, ответственных за проверку и промежуточную приёмку законченных строительством, реконструкцией и подготовленных к эксплуатации объектов капитального строительства (этапов строительства) до предъявления их приёмочной комиссии.

3.22 **разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:** Документ, удостоверяющий выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объёме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или, в случае строительства, реконструкции линейного объекта, проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.
[Приказ Минстроя России от 19.02.2015 N 117/пр, приложение № 1 и приложение № 2]

3.23 **реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов):** Изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объёма), в том числе надстройка, перестройка, расширение* объекта капитального строительства, а также замена и/или восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные, улучшающие показатели таких конструкций элементы и/или восстановления указанных элементов.
[Градостроительный кодекс Российской Федерации, статья 1, пункт 14]

*Примечание – под расширением объекта капитального строительства понимается: строительство дополнительных производств на ранее созданном предприятии, возведение новых и расширение существующих отдельных цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения на территории действующих предприятий или примыкающих к ним площадках в целях создания дополнительных или новых производственных мощностей, а также строительство филиалов и производств, входящих в их состав, которые после ввода в эксплуатацию не будут находиться на самостоятельном балансе.
[МДС 81-35.2004. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (принята и введена в действие Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 N 15/1)]

3.24 **специализированная подкомиссия:** Временный коллегиальный орган, состоящий из уполномоченных лиц, ответственных за проверку и промежуточную приёмку законченных строительством, реконструкцией и подготовленных к эксплуатации гидротехнических сооружений, зданий, их отдельных конструкций, оборудования,

технологических систем, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики до предъявления их рабочей комиссии.

3.25 **субъект оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике (субъект ОДУ):** Системный оператор Единой энергетической системы России и субъекты оперативно-диспетчерского управления в технологически изолированных территориальных электроэнергетических системах, осуществляющие оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

[Правила оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, пункт 1, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 854]

3.26 **технический заказчик:** Юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры на выполнение инженерных изысканий; подготовку проектной документации; изготовление, поставку, монтаж и наладку оборудования и технологических систем; строительство, реконструкцию объектов капитального строительства; подготавливает задания на выполнение указанных видов работ; предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и/или осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ; утверждает проектную документацию; подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию; осуществляет иные функции, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.27 **техническое перевооружение** – Выполнение комплекса работ, ведущих к полной замене оборудования на новое, более производительное с изменением или без изменения технических параметров, проводимое без реконструкции объекта капитального строительства.

3.28 **этап строительства:** Строительство одного из объектов капитального строительства, строительство которого планируется осуществить на одном земельном участке, если такой объект может быть введён в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства на этом земельном участке, а также строительство части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства.

[Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87, пункт 8, абз. 4]

Сокращения

ГАЭС – гидроаккумулирующая электростанция;

ГТС – гидротехнические сооружения;

ГЭС – гидроэлектростанция;

ЗОС – заключение о соответствии;

КИА – контрольно-измерительная аппаратура;

ОРЭМ – оптовый рынок электрической энергии и мощности;

ПНР – пусконаладочные работы;

ПТЭ – Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации;

РЗА – релейная защита и автоматика;

СМР – строительно-монтажные работы;

СОТИАССО – система обмена технологической информацией с автоматизированной системой Системного оператора;

СПК – специализированные подкомиссии.

4 Основные положения приёмки и ввода в эксплуатацию

4.1 Общие положения

4.1.1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства (далее – Объект) или отдельных этапов строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, выдаваемого уполномоченными органами исполнительной власти или органами местного самоуправления по заявлению застройщика на Объект или на отдельные этапы его строительства, реконструкции, если они предусмотрены проектной документацией, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом РФ.

4.1.2. В процессе строительства, реконструкции Объекта должен осуществляться строительный контроль с подписанием актов приёмки-сдачи скрытых работ, ответственных конструкций, закладных конструкций механического и гидросилового оборудования. Законченный строительством, реконструкцией Объект вводится в эксплуатацию в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ, СП 68.13330.2017 «Приёмка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87», нормативными документами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти и Стандартом.

4.1.3. Вводимый в эксплуатацию Объект должен соответствовать утверждённой проектной документации и подготовленной на её основе

рабочей документации. Объект должен отвечать требованиям: надёжности, промышленной безопасности, безопасности гидротехнических сооружений, экологии и охраны окружающей среды, обеспечению единства измерений, охраны труда, пожарной безопасности и производственной санитарии.

4.1.4. При вводе в эксплуатацию должны быть выполнены требования Правил технологического функционирования электроэнергетических систем, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2019 № 937 (далее – ПТФЭС), и принятых в его развитие нормативных правовых актов, с учетом особенностей вводимого Объекта.

4.1.5. Не допускается предъявление к приёмке в эксплуатацию Объектов, по которым были внесены изменения в утверждённую ранее проектную документацию, без их предварительного согласования и утверждения в установленном градостроительным законодательством порядке.

4.1.6. Не допускается приёмка в эксплуатацию оборудования и отдельных технологических систем, зданий и сооружений с дефектами и недоделками.

4.1.7. До начала приёмки и ввода Объекта в эксплуатацию, должна быть определена эксплуатирующая организация, обеспечено участие персонала эксплуатирующей организации в приемке и вводе в эксплуатацию Объекта и его готовность к эксплуатации Объекта в соответствии с предусмотренной корпоративной схемы эксплуатации Объекта.

4.1.8. Организация мероприятий по осуществлению этапов приёмки и ввода в эксплуатацию Объекта обеспечивается лицом, выполняющим функции заказчика-застройщика, либо лицом, уполномоченным заказчиком-застройщиком на осуществление данных мероприятий.

4.1.9. В ходе приёмки и ввода в эксплуатацию Объекта должна быть обеспечена подготовка документов, необходимых для декларирования безопасности ГТС и декларирования промышленной безопасности, и получены соответствующие декларации.

4.1.10. До завершения процедуры приёмки и ввода в эксплуатацию законченного строительством, реконструкцией Объекта должны быть выполнены мероприятия по оформлению готовности и наполнению водохранилища.

4.1.11. На основании графика осуществления капитальных вложений, либо иного документа, определяющего сроки и этапы завершения СМР, не позднее чем за 180 календарных дней до завершения СМР должен быть разработан и утвержден заказчиком-застройщиком «план-график

мероприятий по вводу объекта в эксплуатацию» с перечнем мероприятий, необходимых для ввода Объекта в эксплуатацию.

4.1.12. Проверку готовности к приёмке и промежуточную приёмку законченных строительством, реконструкцией, монтажом, наладкой и подготовленных к эксплуатации сооружений, зданий, оборудования и отдельных технологических систем, а также приёмку по результатам проведения испытаний оборудования и отдельных технологических систем до предъявления их рабочей комиссии осуществляют СПК рабочей комиссии.

4.1.13. Промежуточную приёмку Объекта на основании актов приёмки СПК осуществляет рабочая комиссия.

4.1.14. Окончательная приёмка в эксплуатацию законченных строительством Объектов осуществляется приёмочной комиссией.

4.1.15. Порядок формирования и работы СПК, рабочей и приёмочной комиссий определён в разделе 10 данного Стандарта.

4.1.16. Взаимодействие структурных подразделений Общества в рамках плана-графика мероприятий по вводу объекта в эксплуатацию осуществляется в соответствии с приложением 11.

4.2 Основные этапы приёмки и ввода в эксплуатацию законченного строительством, реконструкцией Объекта

– проведение индивидуальных и функциональных испытаний;

– оформление акта о выполнении технических условий на технологическое присоединение;

– получение разрешения на допуск энергоустановок в эксплуатацию, в том числе на период проведения ПНР;

– урегулирование отношений с субъектом оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике[1] (при наличии оснований);

– проведение пробных пусков;

– проведение комплексных испытаний;

– приемка законченного строительством, реконструкцией Объекта рабочей комиссией;

– получение заключения о соответствии построенного Объекта требованиям технических регламентов и проектной документации (ЗОС);

– приемка законченного строительством, реконструкцией Объекта приемочной комиссией;

– получение разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию;

– оформление приказа о вводе Объекта в эксплуатацию.

4.3 Проведение индивидуальных и функциональных испытаний[1].

4.3.1. Индивидуальные и функциональные испытания оборудования (основного и вспомогательного) и отдельных технологических систем выполняются после окончания всех строительных и монтажных работ и включают в себя: комплекс проверок результатов монтажных и наладочных работ отдельных машин, механизмов и агрегатов на предмет соответствия требованиям, предусмотренным проектной и рабочей документацией, строительным нормам и правилам, техническим стандартам, стандартам безопасности труда, нормативным правовым актам, правилам взрыво- и пожаробезопасности.

4.3.2. Индивидуальные и функциональные испытания оборудования и отдельных систем должны проводятся генеральным подрядчиком с привлечением персонала заказчика-застройщика, а в случае технического перевооружения, модернизации с привлечением персонала эксплуатирующей организации, по индивидуальным программам, разработанным подрядчиком и согласованным с эксплуатирующей организацией. Порядок разработки программ индивидуальных и функциональных испытаний представлен в разделе 6 Стандарта.

4.3.3. При индивидуальных и функциональных испытаниях оборудования и технологических систем проверяется:

− наличие документации завода-изготовителя (протоколы заводских испытаний, руководство по эксплуатации, паспорта и др.);

− соответствие выполненных СМР проектной документации и рабочим чертежам;

− качество выполненных работ;

− соответствие параметров и характеристик оборудования и систем действующим нормативным документам и паспортным данным;

− готовность вспомогательного оборудования и технологических систем к выполнению пробных пусков основного оборудования;

− готовность вспомогательного оборудования и технологических систем к комплексному опробованию.

4.3.4. По результатам проведения индивидуальных и функциональных испытаний осуществляется приёмка смонтированного оборудования СПК по соответствующим направлениям. Порядок работы СПК, в том числе порядок приёмки и оформления акта приёмки СПК оборудования после проведения соответствующих испытаний приведён в разделе 10 Стандарта.

[1] Требования настоящего раздела должны применяться, в том числе, при техническом перевооружении и модернизации.

4.4 Оформление акта о выполнении технических условий на технологическое присоединение[2]

4.4.1. Получение акта о выполнении технических условий (этапа технических условий, при наличии) на технологическое присоединение осуществляется до получения от Ростехнадзора разрешения на допуск энергоустановки в эксплуатацию.

4.4.2. Для получения акта о выполнении технических условий заказчиком-застройщиком должна быть организована и проведена проверка выполнения технических условий, предусмотренных договором об осуществлении технологического присоединения, в том числе направлено в адрес сетевой организации уведомление о выполнении технических условий и готовности к проведению проверки их выполнения.

4.4.3. Выполнение технических условий в части монтажа, наладки оборудования и технологических систем должно быть подтверждено актами СПК.

4.4.4. Проведение проверки выполнения технических условий и оформление акта о выполнении технических условий осуществляется в порядке и сроки, установленные Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, и договором об осуществлении технологического присоединения[2].

4.5 Получение разрешения на допуск энергоустановок в эксплуатацию, в том числе на период проведения ПНР[2]

4.5.1. После получения акта о выполнении технических условий заказчиком-застройщиком должно быть организовано проведение осмотра вводимых в эксплуатацию энергоустановок и получение разрешения на допуск в эксплуатацию, в том числе на период проведения ПНР, органом федерального государственного энергетического надзора (далее также Ростехнадзор).

---

[2] По результатам выполнения мероприятий, предусмотренных договором об осуществлении технологического присоединения, в том числе получения разрешения на допуск энергоустановки в эксплуатацию и в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, оформляется акт об осуществлении технологического присоединения.

4.5.2. Получение разрешения на допуск энергоустановки в эксплуатацию осуществляется в соответствии с требованиями, установленными приказом Ростехнадзора от 07.04.2008 №212.

4.6 Урегулирование отношений с субъектом оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике (при наличии оснований)

4.6.1. Выполнение условий по урегулированию отношений с субъектом оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике осуществляется до включения оборудования в сеть, после получения разрешения на допуск энергоустановки в эксплуатацию и оформления акта об осуществлении технологического присоединения.

4.6.2. Урегулирование отношений по оперативно-диспетчерскому управлению осуществляется в случае ввода в эксплуатацию Объекта, соответствующего критериям, предусмотренным Правилами отнесения субъектов электроэнергетики и потребителей электрической энергии к кругу лиц, подлежащих обязательному обслуживанию при оказании услуг по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2009 № 114.

4.6.3. Порядок обеспечения доступа субъектов электроэнергетики и потребителей электрической энергии к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике, а также порядок оказания этих услуг определен Правилами недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

4.7 Проведение пробных пусков[2]

4.7.1. Пробные пуски основного оборудования проводятся после получения разрешения на допуск энергоустановок в эксплуатацию и урегулирования отношений с субъектом оперативно-диспетчерского управления.

4.7.2. Пробные пуски вспомогательного оборудования могут проводиться после получения разрешения на допуск энергоустановок в эксплуатацию.

4.7.3. Пробные пуски основного и вспомогательного оборудования проводятся заказчиком-застройщиком по утверждённой программе с участием представителей подрядных организаций.

4.7.4. Началом пробных пусков основного оборудования считается момент его включения в сеть.

4.7.5. При проведении пробных пусков должны быть проведены испытания, проверки настроек системы регулирования и технологических защит гидроагрегата и системы возбуждения, проверки устройств РЗА током нагрузки и рабочим напряжением.

4.7.6. Перед пробными пусками должны быть введены в действие системы диспетчерского и технологического управления, системы связи, системы пожарной сигнализации и пожаротушения, аварийного освещения, вентиляции, смонтированы и налажены системы контроля и управления, выполнены условия с требованиями раздела 9 Стандарта.

4.7.7. Пробные пуски проводятся по отдельной программе. Программа пробных пусков разрабатывается и утверждается заказчиком-застройщиком в соответствии с особенностями оборудования и с учётом указаний заводов-изготовителей и проектных организаций, согласовывается с эксплуатирующей организацией.

4.8 Проведение комплексных испытаний[2]

4.8.1. Комплексные испытания генерирующего оборудования, выполняются после завершения пробных пусков.

4.8.2. Комплексные испытания генерирующего оборудования выполняются в соответствии с Правилами проведения испытаний и определения общесистемных технических параметров и характеристик генерирующего оборудования, утвержденными приказом Минэнерго России от 11.02.2019 №90 (далее – Правила), с целью определения общесистемных технических параметров и характеристик генерирующего оборудования.

4.8.3. Комплексные испытания[3] генерирующего оборудования должны включать в себя проведение испытаний по определению общесистемных технических параметров и характеристик и комплексное опробование генерирующего оборудования.

4.8.4. Комплексные испытания генерирующего оборудования должны проводится по программе (программам) комплексных испытаний, разработанной заказчиком-застройщиком[4], а в случае технического перевооружения, модернизации, персоналом эксплуатирующей организации и согласованной в соответствии с требованиями Правил. Программа комплексных испытаний утверждается заказчиком-застройщиком (собственником генерирующего оборудования).

4.8.5. Проведение комплексного опробования генерирующего оборудования при процедуре ввода в эксплуатацию следует совмещать с

---

[3] Результаты проведения комплексных испытаний входят в объём документации, предъявляемой рабочей комиссии для приёмки законченного строительством, реконструкцией Объекта.

[4] Для разработки программы комплексных испытаний может привлекаться персонал эксплуатирующей организации.

аттестационными испытаниями. Порядок проведения аттестационных испытаний для вновь вводимого оборудования определен требованиями Приложения 19.2. к договору о присоединении к торговой системе оптового рынка «Регламент аттестации генерирующего оборудования». При совмещении комплексного опробования и аттестационных испытаний генерирующего оборудования программа комплексного опробования должна учитывать требования Регламента аттестации генерирующего оборудования [2].

4.8.6. Проведение комплексного опробования генерирующего оборудования при строительстве, реконструкции Объекта, а также при техническом перевооружении, модернизации, приводящих к изменению мощности и/или технических характеристик, осуществляется в рамках перемаркировки генерирующего оборудования.

4.8.7. Если комплексные испытания генерирующего оборудования, включая комплексное опробование, не могут быть проведены при номинальной нагрузке и проектных параметрах напора и расхода воды или не может быть достигнута нагрузка для подстанции, линии электропередачи предусмотренных проектной и рабочей документацией, решение о его проведении принимается заказчиком-застройщиком, а в случае технического перевооружения и модернизации собственником генерирующего оборудования, предельные параметры и нагрузки определяются генеральным проектировщиком и заводами-изготовителями. Проведение комплексного опробования с указанными условиями согласовывается с системным оператором.

4.8.8. Комплексное опробование завершается оформлением акта рабочей комиссии о результатах комплексного опробования, составленным по форме, приведённой в Правилах.

4.8.9. По результатам завершения комплексных испытаний генерирующего оборудования заказчиком-застройщиком (собственником генерирующего оборудования) оформляется и утверждается отчёт о результатах комплексных испытаний. Требования к составлению и содержанию отчёта о результатах комплексных испытаний генерирующего оборудования приведены в Правилах.

4.8.10. Общесистемные технические параметры и характеристики генерирующего оборудования оформляются актом об общесистемных технических параметрах и характеристиках генерирующего оборудования, составленным по форме и в соответствии с требованиями Правил.

4.8.11. В отношении генерирующего оборудования, относящегося к объектам диспетчеризации, утверждение акта об общесистемных технических параметрах и характеристиках генерирующего оборудования осуществляется после его согласования субъектом ОДУ. Порядок рассмотрения и согласование акта об общесистемных технических параметрах и характеристиках генерирующего оборудования установлен Правилами.

4.9 Приёмка законченного строительством, реконструкцией Объекта рабочей комиссией

4.9.1. После проведения комплексных испытаний генерирующего оборудования рабочей комиссией осуществляется приёмка законченного строительством, реконструкцией Объекта с оформлением акта рабочей комиссии о готовности законченного строительством Объекта для предъявления приёмочной комиссии по форме приложения 1 и акта по форме КС-11.

4.9.2. После приемки законченного строительством, реконструкцией Объекта рабочей комиссией, а также приемочной комиссией оформляется разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию.

4.10 Получение ЗОС

4.10.1. Перед оформлением разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию в органе государственного строительного надзора необходимо получение заключения о соответствии построенного Объекта требованиям технических регламентов и проектной документации (ЗОС). Перед обращением заказчика-застройщика в орган государственного строительного надзора для выдачи ЗОС должна быть проведена проверка законченного строительством Объекта органом государственного строительного надзора.

4.10.2. Проверка законченного строительством Объекта осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации», Административным регламентом по исполнению Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору государственной функции по осуществлению федерального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным приказом Ростехнадзора от 31.01.2013 № 38, и Порядком проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых

актов, проектной документации, утвержденных приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129.

4.10.3. После фактического окончания строительства, реконструкции Объекта, устранения всех нарушений, допущенных при строительстве, реконструкции Объекта, оформления исполнительной документации в соответствии с Требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требованиями, предъявляемыми к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденными Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128, заказчик-застройщик направляет в орган государственного строительного надзора извещение об окончании строительства, реконструкции Объекта.

4.10.4. Результат проведённой проверки законченного строительством Объекта оформляется актом проверки по форме, установленной Приказом Минэкономразвития России от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

4.11 Приемка законченного строительством, реконструкцией Объекта приемочной комиссией

После получения ЗОС осуществляется подготовка и утверждение Акта приемки законченного строительством, реконструкцией Объекта приемочной комиссией по форме КС-14.

4.12 Получение разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию

4.12.1. После получения ЗОС и подготовки Акта приемки законченного строительством, реконструкцией Объекта приемочной комиссией по форме КС-14 для ввода Объекта в эксплуатацию заказчик-застройщик обращается в уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство, с заявлением о выдаче разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса РФ.

4.12.2. Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного Объекта, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного Объекта.

4.13 Оформление приказа о вводе Объекта в эксплуатацию

4.13.1. На основании акта приёмки законченного строительством объекта приёмочной комиссией заказчик-застройщик оформляет приказ о вводе Объекта в эксплуатацию по форме, приведённой в приложении 2.

4.13.2. После оформления приказа о вводе Объекта в эксплуатацию оформляется регистрация прав собственности на вновь созданные Объекты.

4.14 Приёмка основных гидротехнических сооружений с оформлением акта приёмки напорного фронта к начальному наполнению водохранилища

4.14.1. Начальное наполнения водохранилища производится после оформления актов, подтверждающих выполнение мероприятий по готовности напорного фронта гидроузла и ложа водохранилища.

4.14.2. Приёмка напорного фронта к начальному наполнению водохранилища осуществляется СПК по соответствующему направлению. СПК обеспечивает проверку соответствия ГТС проектной и рабочей документации, требованиям нормативных документов, готовности к эксплуатации.

4.14.3. Порядок наполнения водохранилища определяется в соответствии с нормами Водного кодекса Российской Федерации.

4.14.4. Постановка ГТС под напор при начальном наполнении водохранилища осуществляется по отдельной программе (программе начального наполнения водохранилища).

4.14.5. Порядок разработки, согласования и утверждения программы начального наполнения водохранилища, а также особенности приёмки гидротехнических сооружений для постановки под напор приведены в разделе 5 Стандарта.

4.15 Приёмка и ввод в эксплуатацию отдельного этапа строительства

4.15.1. Организация и проведение процедур при приёмке и вводе в эксплуатацию отдельного этапа строительства аналогична процедурам при приёмке законченных строительством Объектов.

4.15.2. Состав Объектов, входящих в отдельный этап строительства, определяется в проектной документации на строительство, реконструкцию Объектов и отражается при выдаче разрешения на строительство.

4.15.3. Необходимость разработки этапов строительства устанавливается заказчиком-застройщиком и указывается в задании на проектирование. Возможность выделения отдельных этапов строительства должна быть обоснована расчётами, подтверждающими технологическую

возможность реализации принятых проектных решений при осуществлении строительства по этапам.

4.16 Приёмка отдельно стоящих зданий, сооружений, встроенных или пристроенных помещений производственного, подсобно-производственного и вспомогательного назначения, а также титульных временных зданий и сооружений

4.16.1. Законченные строительством отдельно стоящие здания, сооружения и электротехнические устройства, встроенные или пристроенные помещения производственного, подсобно-производственного и вспомогательного назначения со смонтированным в них оборудованием, средствами управления и связи, не входящие в состав отдельных этапов строительства, принимаются в эксплуатацию рабочей комиссией.

4.16.2. Приёмка в эксплуатацию титульных временных зданий и сооружений, обеспечивающих строительство и подлежащих ликвидации после его окончания, оформляется актом по форме КС-11.

5 Особенности приёмки и ввода в эксплуатацию ГТС, зданий и сооружений

5.1 Особенности приёмки гидротехнических сооружений

5.1.1 Начальное наполнение водохранилища.

5.1.1.1 Постановка ГТС под напор при начальном наполнении водохранилища должна осуществляться по программе, разработанной проектной организацией, согласованной техническим руководителем (главным инженером) эксплуатирующей организации и утверждённой заказчиком-застройщиком.

5.1.1.2 Необходимые условия для начала наполнения водохранилища:

– напорный фронт ГТС возведён до проектных отметок (отметок отдельного этапа строительства);

– цементация основания, береговых примыканий, межсекционных и межстолбчатых швов и устройство цементационной завесы в полном объёме (объёме отдельного этапа строительства);

– устройство дренажей в полном объёме (объёме отдельного этапа строительства);

– лечение трещин при их наличии;

– установка КИА в соответствии с проектной и рабочей документацией в полном объёме (объёме отдельного этапа строительства);

– обеспечена работоспособность механического оборудования (затворы, сороудерживающие решётки, козловые краны с подкрановыми

путями, гидроподъёмники и др.), в том числе электрообогрев затворов, закладных частей в соответствии с проектной и рабочей документацией;

– обеспечена работа насосных станций дренажа плотины, систем осушения проточной части гидроагрегатов, дренажа здания ГЭС;

– обеспечено аварийное электроснабжение ответственных потребителей;

– реализованы мероприятия по подготовке верхнего бьефа (очистка территории, устройство защитной запани, подготовка лицевой грани бетонной плотины и верхового откоса грунтовой плотины и др.).

5.1.1.3 Программа начального наполнения водохранилища должна определять:

– перечень ГТС, оборудования и технологических систем, задействованных при постановке под напор и их требуемая готовность к дате начала наполнения водохранилища;

– режим работы затворов и маневрирования ими;

– интенсивность наполнения водохранилища (м/сут.) для различных отметок водохранилища и продолжительность стояния на определённых проектной организацией отметках водохранилища (при необходимости);

– объём, состав и цикличность инструментальных и визуальных наблюдений;

– периодичность подготовки отчётных материалов по данным инструментальных и визуальных наблюдений;

– предельные значения диагностических показателей, обеспечивающих безопасное наполнение водохранилища на всех этапах наполнения;

– действия персонала в случае превышения предельных значений диагностических показателей по ограничению, прекращению или сработке водохранилища.

5.1.1.4 Перечень оформленных актов, подтверждающих выполнение мероприятий по готовности напорного фронта гидроузла и ложа водохранилища для начального наполнения:

– акта приёмки работ по санитарной подготовке водохранилища;

– акта приёмки работ по лесосводке и лесоочистке ложа водохранилища;

– акта приёмки работ по охранно-спасательным и археологическим работам;

– акта приёмки СПК основного механического оборудования напорных сооружений гидроузла;

– акта приёмки рабочей комиссией напорного фронта гидроузла.

5.1.1.5 При начальном наполнении водохранилища в постоянном режиме должны контролироваться:

– осадки, деформации (просадки, перемещения), образование (отсутствие) трещин и их ориентация (продольные, поперечные, вертикальные и т.п.);

– фильтрационный режим в основании, теле плотины и в береговых примыканиях;

– работа дренажных и противофильтрационных устройств;

– режим грунтовых вод в зоне сооружений, наличие (отсутствие) оползневых явлений;

– показания КИА относительно первоначальных (проектных) критериев безопасности.

5.1.2 Гидравлические испытания ГТС.

5.1.2.1 Приёмке деривационных каналов, туннелей, бассейнов суточного регулирования, напорных и уравнительных резервуаров, верхних и нижних бассейнов ГАЭС, турбинных водоводов должны предшествовать гидравлические испытания. Гидравлические испытания проводятся по программе, разработанной проектной организацией, согласованной техническим руководителем (главным инженером) эксплуатирующей организации и утверждённой заказчиком-застройщиком. Испытания осуществляются с участием членов СПК (рабочей комиссии).

5.1.2.2 При гидравлических испытаниях ГТС программа испытаний должна определять:

– готовность сооружений, конструкций и оборудования к испытаниям;

– правила наполнения и сработки, в том числе скорость наполнения и сработки для различных этапов испытаний, продолжительность стояния на промежуточных отметках;

– расчётные потери на фильтрацию, протечки через уплотнения затворов, компенсаторов трубопроводов, испарение, допустимое снижение уровня воды за сутки и др.;

– перечень и местоположение КИА, используемой при гидравлических испытаниях;

– порядок наблюдений за ГТС;

– предельные значения диагностических показателей (осадки, критические уровни в пьезометрах, фильтрационные расходы и др.).

5.1.2.3 При гидравлических испытаниях металлических трубопроводов программа испытаний должна определять:

– давление при испытании в контрольных точках, которое должно быть выше расчётного давления (напора) при гидравлическом ударе;

– скорость подъёма давления при испытании, причём давление подаётся ступенями с остановкой на визуальный осмотр трубопровода;

– величины возможных протечек через уплотнения компенсаторов;

– продолжительность выдерживания испытательного давления.

5.1.3 При приёмке гидротехнических сооружений проверяется:

– наличие и полнота приёмо-сдаточной и эксплуатационной документации;

– выполнение и результаты предусмотренных проектной и рабочей документацией гидравлических и др. испытаний;

– наличие КИА и данные наблюдений по ней в строительный период (журналы наблюдений);

– данные анализа результатов натурных наблюдений, инструкции по организации наблюдений, методы обработки и анализа натурных данных, предельные значения количественных и качественных показателей состояния гидротехнического сооружения и условий его эксплуатации (критерии безопасности).

5.2 Особенности приёмки зданий, сооружений и помещений под монтаж оборудования

5.2.1 При строительстве, реконструкции зданий и сооружений должны выполняться требования Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов.

5.2.2 В зданиях, сооружениях и помещениях, сдаваемых под монтаж оборудования, должны быть выполнены:

− строительные работы, предусмотренные рабочей документацией в объёмах, обеспечивающих необходимые условия для производства монтажных работ;

− основания под оборудование;

− отверстия в перекрытиях, стенах и перегородках для крепления и прокладки трубопроводов, а также установлены закладные детали;

− оставлены монтажные проёмы в стенах для подачи крупногабаритного оборудования;

− обеспечено электроснабжение и освещение по временным схемам;

− выполнены предусмотренные нормами и правилами мероприятия по охране труда, пожарной безопасности и производственной санитарии.

5.2.3 В зданиях, где устанавливают оборудование, в технических условиях на монтаж которых предусмотрены специальные требования к чистоте, температурному режиму, пожарной безопасности, при сдаче под монтаж должно быть обеспечено соблюдение этих требований.

5.2.4 К приёмке под монтаж должны предъявляться одновременно здания, сооружения и фундаменты, необходимые для установки оборудования и трубопроводов, образующих технологический узел.

6 Особенности приёмки и ввода в эксплуатацию оборудования и отдельных технологических систем[2]

6.1 Особенности разработки, согласования и утверждения программ индивидуальных и функциональных испытаний при приёмке оборудования и отдельных технологических систем

6.1.1 Программы индивидуальных и функциональных испытаний оборудования и отдельных систем утверждаются заказчиком-застройщиком, а в случае технического перевооружения, модернизации собственником объекта энергетики.

6.1.2 Программы испытаний разрабатываются для каждого проводимого испытания.

6.1.3 При подготовке программам испытаний[5] заказчик-застройщик (собственник объекта энергетики) определяет необходимость согласования программ с проектными институтами, заводами-изготовителями оборудования, а также диспетчерским центром, в оперативном управлении / ведении которого находится испытуемое оборудование, в соответствии с требованиями ПТФЭС.

6.1.4 Программы испытаний, должны содержать следующую информацию:

- объект и цель испытаний;
- объём испытаний;
- методики испытаний;
- требования безопасности при проведении испытаний;
- перечень подготовительных работ, в котором должен быть указан объём и сроки проведения всего комплекса работ, предшествующих и обеспечивающих выполнение испытаний, в том числе: установка

[5] В случае наличия соответствующей необходимости для разработки «рабочей» программы индивидуальных и функциональных испытаний оборудования и отдельных систем может быть подготовлена «техническая» программа.

специальной аппаратуры, создание запаса необходимых материалов, устройство специальных схем, аттестация используемых методик испытаний;

− условия проведения испытаний, меры по безопасному ведению работы на испытуемом оборудовании или системе;

− наименование каждого этапа испытаний, общее время выполнения работ по этапам (в том числе подготовительные работы), последовательность выполнения этапов испытаний;

− режим работы испытуемого и смежного с ним оборудования на каждом этапе испытаний, отклонение параметров в процессе испытаний и их предельные значения;

− режим работы после окончания испытаний;

− перечень ответственных лиц за обеспечение и проведение испытаний;

− объём подготовительных работ, обеспечивающих проведение этапа испытаний или отдельного опыта (подготовка схем, аппаратуры, системы связи и сигнализации и т.д.); исходное состояние системы или оборудования;

− указания о подготовке персонала к проведению испытаний: (проведение инструктажа; меры безопасности для персонала и оборудования; определение объёма контроля, требующего повышенного внимания персоналом; уточнение действий персонала при возможных незапланированных отключениях и включениях оборудования);

− перечень организаций и должностных лиц, ответственных за техническую и оперативную части испытаний по этапам испытаний, а также за соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при проведении испытаний;

− время начала и окончания испытаний по каждому этапу и опыту;

− допускаемые режимы работы оборудования и меры по предотвращению отклонений от них при испытаниях;

− указания о возможной корректировке хода испытаний (перерыв, повторение опытов, прекращение испытаний и т.д.) по промежуточным результатам испытаний;

− указание о состоянии схемы и режима работы оборудования после завершения испытаний;

− последовательность оперативных переключений;

− требования по охране труда при проведении испытаний;

− требования пожарной безопасности при проведении испытаний.

6.1.5 Если к моменту проведения испытаний произошли изменения в схеме, составе оборудования, включённого в программу испытаний, или изменилось время проведения испытаний, то до начала испытаний должны

быть внесены изменения в соответствующую программу испытаний с последующим повторным её согласованием и утверждением.

6.2 **Особенности проведения испытаний при приёмке оборудования и отдельных технологических систем**

6.2.1 Порядок и сроки проведения индивидуальных и функциональных испытаний оборудования и отдельных систем устанавливаются графиками, составленными генеральным подрядчиком и согласованными с монтажными, пусконаладочными организациями, заказчиком-застройщиком (собственником объекта энергетики) и другими организациями, участвующими в СМР и ПНР.

6.2.2 Начало проведения индивидуальных и функциональных испытаний определяется степенью готовности СМР. В помещениях должны быть закончены все строительные работы, включая отделочные, закрыты все проёмы, колодцы и кабельные каналы, выполнено освещение, отопление и вентиляция, закончен монтаж оборудования.

6.2.3 Объём индивидуальных и функциональных испытаний оборудования должен соответствовать [3], требованиям заводских инструкций на оборудование и системы, требованиям проектной документации.

6.2.4 Условия и нормы проведения испытаний электротехнического оборудования, в том числе предельно допустимые значения контролируемых параметров, в зависимости от класса напряжения, типа используемых изоляционных материалов определены [3].

6.2.5 В период индивидуальных и функциональных испытаний производится настройка параметров, уставок защит, опробование схем управления, защиты и сигнализации, а также испытание оборудования на холостом ходу.

6.2.6 Испытание опасных производственных объектов производится в соответствии с требованиями федеральных норм и правил в области промышленной безопасности и соответствующих нормативных правовых актов Федеральных органов исполнительной власти.

6.2.7 Порядок проведения испытаний систем пожарной сигнализации, систем пожаротушения, систем огнезащиты и др. осуществляется в соответствии с требованиями [4] и [5].

6.2.8 Дефекты и недоделки, допущенные в ходе строительства и монтажа, а также дефекты оборудования, выявленные в процессе индивидуальных и функциональных испытаний, оформляются в виде

перечня недоделок к акту приёмки СПК. Дефекты и недоделки должны быть устранены до начала комплексного опробования.

6.2.9 После проведения индивидуальных и функциональных испытаний пусконаладочная организация передает заказчику-застройщику (собственнику объекта энергетики) протоколы испытаний, а также исполнительные принципиальные электрические схемы, необходимые для эксплуатации электрооборудования. Окончание индивидуальных и функциональных испытаний оформляется актом приёмки СПК о готовности оборудования для пробных пусков и комплексного опробования.

6.2.10 Ввод СОТИАССО в действие осуществляется по ГОСТ 34.603. При этом:

– на испытания должна быть представлена СОТИАССО, соответствующая техническим требованиям регламентов ОРЭМ и техническим требованиям субъекта оперативно-диспетчерского управления;

– программы проведения комплексных испытаний, опытной эксплуатации, приемочных испытаний должны быть согласованы с субъектом оперативно-диспетчерского управления;

– в состав комиссий должны быть включены представители субъекта оперативно-диспетчерского управления.

7 Порядок оформления приёмо-сдаточной документации[2]

7.1 Приемо-сдаточная документация должна включать в себя разрешительную документацию, дающую право на выполнение СМР, и исполнительную документацию, подтверждающей фактическое выполнение СМР в соответствии с утвержденной проектной документацией.

7.2 Приёмо-сдаточная документация включает в себя:

7.2.1 Перечень организаций и ответственных лиц, участвующих в выполнении работ.

7.2.2 Разрешительные документы, подтверждающие допуск участников выполнения работ к производству СМР:

– выписки (копии свидетельств), выданные саморегулируемыми организациями, о допуске к работам;

– копии лицензий;

– копии свидетельств о периодической аттестации руководителей и специалистов;

– копии удостоверений специалистов сварочного производства;

− копии приказов о распределении ответственности в вопросах организации и производства работ, строительного, геодезического контроля, охраны труда и пр. Документы комплектуются в отдельную папку, которая ведётся с начала строительства;

7.2.3 Общий журнал работ (ведётся генеральным подрядчиком).

7.2.4 Исполнительную документацию которая оформляется и комплектуется пообъектно в отдельные папки в соответствии с разделами проектной документации. Состав и очерёдность раскладки документов должны быть следующими:

− реестр документов;

− комплект рабочих чертежей с отметкой о соответствии выполненных в натуре работ по этим чертежам или внесёнными в них по согласованию с проектной организацией изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство СМР;

− документация, оформляемая в процессе строительства Объектов (текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение Объектов и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта Объектов по мере завершения определённых в проектной и рабочей документации работ);

− ведомость изменений и отступлений от проектной и рабочей документации;

− заверенные копии изменений и согласований в проектной и рабочей документации;

− журнал авторского надзора проектной организации (при осуществлении авторского надзора);

− специальные журналы по видам работ;

− акты освидетельствования скрытых работ и исполнительные схемы к ним;

− акты испытаний;

− акты освидетельствования ответственных конструкций и исполнительные схемы к ним;

− паспорта на оборудование;

− сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество применённых материалов, конструкций и деталей.

7.3 Исполнительная документация оформляется в соответствии с Требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте

объектов капитального строительства и требованиями, предъявляемыми к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденными Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128.

7.4 Комплект разрешительной документация с реестром разрешительной документации, составленным генподрядчиком, а при его отсутствии, организацией исполнителем работ, прошивается и заверяется штампом и подписью ответственных представителей генподрядчика (организации исполнителя работ), заказчика-застройщика (эксплуатирующей организации). Оформляемые в процессе производства работ разрешительные документы формируются в отдельную книгу разрешительной документации.

7.5 Разрешительная документация должна входить в состав приемо-сдаточной документации, находится на объекте до окончания работ и сдаваться совместно с исполнительной документацией.

7.6 Хранение приемо-сдаточной документации осуществляется следующим образом:

7.6.1 Для хранения документации должны быть организованы папки или специально отведенные места.

7.6.2 Для обеспечения прослеживаемости и контроля пригодности приёмо-сдаточной документации каждый документ, находящийся в папке, заносится в один общий реестр данной папки. Документам присваивается сквозная нумерация.

7.6.3 В реестре документации указывается идентификационный номер папки и/или места хранения документа.

7.6.4 Многостраничные документы, имеющие собственную нумерацию страниц (журналы работ, паспорта на оборудование и др.), вносятся в реестр одной строкой. Номер по списку таким документам присваивается только первому листу (обложке) с указанием в основном реестре количества листов в этом документе.

7.6.5 Структура папки или специального места хранения определяется по согласованию ответственным со стороны эксплуатирующей организации.

7.6.6 Маркировка и оформление папок осуществляется на лицевой стороне и на корешке папки. Маркировка должна содержать

- наименование объекта энергетики;
- сведения о заказчике-застройщике (при наличии);
- наименование сооружения и раздела проектной документации;
- порядковый номер папки по сооружениям и разделам проектной документации;

− сокращённую информацию о документах (рабочие чертежи, исполнительная документация).

7.7 Приёмо-сдаточная документация, оформленная в установленном порядке, предъявляется исполнителем (субподрядчиком) при сдаче работ и передаётся генподрядчику. Генподрядчик комплектует приёмо-сдаточную документацию и передаёт её заказчику-застройщику при сдаче Объекта в эксплуатацию.

7.8 Приёмо-сдаточная документация подлежит хранению у заказчика-застройщика. При проведении органом государственного строительного надзора проверки законченного строительством Объекта заказчик-застройщик предъявляет приёмо-сдаточную документацию органу государственного строительного надзора.

7.9 При сдаче Объекта в эксплуатацию проектная, рабочая и приёмо-сдаточная документация передаются эксплуатирующей организации на постоянное хранение для использования в процессе эксплуатации.

8 Готовность эксплуатационной документации

8.1 На каждом Объекте в зависимости от его конструктивных и других особенностей должен быть установлен перечень необходимой эксплуатационной документации.

8.2 Перечень утверждается техническим руководителем заказчика-застройщика по согласованию с эксплуатирующей организацией.

8.3 Разработка, согласование и утверждение перечня эксплуатационной документации, а также документации, необходимой для функционирования ОПО, с последующим оснащением рабочих мест указанной документацией, должны быть выполнены до проведения пробных пусков оборудования.

8.4 Разработку эксплуатационной документации на Объекте обеспечивает Заказчик-застройщик. Для разработки эксплуатационной документации может привлекаться персонал эксплуатирующей организации.

8.5 Перечень эксплуатационной документации по каждому Объекту должен включать в себя:

− организационную документацию (должностные инструкции, программы подготовки персонала по должностям, графики работы оперативного персонала, графики обходов и осмотров оборудования, комплект карт обходов и осмотров оборудования, перечень работ, выполняемых оперативным персоналом в порядке текущей эксплуатации, перечень нормативно-технической документации);

– оперативную документацию (журналы, ведомости, схемы, в том числе оперативную схему, карты уставок, документация по нарядно-допускной системе и мерах безопасности при производстве работ, документация по оперативным переключениям, документация по оперативно-диспетчерскому и оперативно-технологическому управлению);

– технологическую документацию (инструкции по эксплуатации, документация по ведению водного режима, документация по пожаротушению, документация по охране труда, документация по ликвидации аварий и действиям персонала при получении сигналов ГО и ЧС).

8.6 После получения разрешения на допуск энергоустановок в эксплуатацию должны быть обеспечены наличие и организация надлежащего хранения документации, подлежащей оформлению при осуществлении мероприятий по технологическому присоединению, в том числе подлинных экземпляров:

– договора об осуществлении технологического присоединения, включая технические условия на технологическое присоединение и внесенных в них изменений, а также всех дополнительных соглашений, протоколов разногласий к договору;

– проектной документаций на строительство, реконструкцию Объектов в отношении мероприятий, выполнение которых в соответствии с техническими условиями осуществляется заказчиком-застройщиком;

– акта о выполнении технических условий;

– разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки, в том числе для целей проведения ПНР;

– акта об осуществлении технологического присоединения.

8.7 Эксплуатационная документация должна составляться с учётом следующих норм и требований:

– ПТФЭС;

– ПТЭ;

– Правил проведения испытаний и определения общесистемных технических параметров и характеристик генерирующего оборудования, утвержденных приказом Минэнерго России от 11.02.2019 №90;

– Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности;

– Правил по охране труда;

– Правил пожарной безопасности;

− Правил переключений в электроустановках, утверждённых Приказом Минэнерго России от 13.09.2018 № 757;

− СТО РусГидро 17330282.27.140.015-2008 «Гидроэлектростанции. Организация эксплуатации и технического обслуживания. Нормы и требования»;

− заводских инструкций по эксплуатации;

− проектной документации;

− а также иных нормативных правовых актов и нормативных технических документов в соответствующей области.

9 Готовность к организации оперативно-технологического управления

9.1 В зависимости от схемы организации оперативно-технологического управления на Объекте, предусмотренной проектом (в том числе непосредственное управление оперативным персоналом, удаленное управление оперативным персоналом иного Объекта электроэнергетики или центра управления, автоматическое управление с обслуживанием оперативно-ремонтным персоналом) и условиями функционирования Объекта в составе единой энергосистемы или в технологически изолированных территориальных энергетических системах, должны быть выполнены следующие мероприятия:

− подобран, обучен и допущен к самостоятельной работе оперативно технологический персонал;

− разработана и утверждена эксплуатационная, оперативная документация на рабочем месте оперативного персонала;

− разработаны и утверждены инструкции по эксплуатации, инструкции по охране труда и оперативные схемы;

− организованы рабочие места оперативного персонала;

− электроустановки должны быть укомплектованы средствами защиты в соответствии с Инструкцией по применению и испытанию средств защиты, используемых в электроустановках, утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 № 261.

10 Формирование и работа комиссий

10.1 **Специализированные подкомиссии по направлениям**

10.1.1 Состав специализированных подкомиссий по направлениям оформляется в составе приказа о создании рабочей комиссии.

10.1.2. СПК создаются по следующим основным направлениям:

- здания и сооружения;
- теплотехническое оборудование;
- турбинное и механическое оборудование;
- электротехническое оборудование;
- оборудование топливоподачи;
- оборудование химводоподготовки;
- релейная защита и автоматика;
- информационно-технологические системы и комплексы;
- сооружения для прокладки кабелей (лотки, эстакады, колодцы, туннели, траншеи и пр.) и работы по монтажу и установке кабельных линий в них.

Количество СПК и назначение их зон ответственности определяется составом зданий, сооружений и оборудования принимаемого Объекта.

10.1.3. СПК создаются на период работы рабочей комиссии.

10.1.4. В состав СПК должны включаться представители:

- эксплуатирующей организации (из числа лиц, на которых будет возложена ответственность за эксплуатацию принимаемых Объектов);
- заказчика-застройщика (из числа лиц, ответственных за приёмку Объектов);
- генерального подрядчика (из числа лиц, ответственных за сдачу Объекта);
- подрядных строительно-монтажных, наладочных организаций.

В состав СПК, при необходимости, рекомендуется привлекать представителей:

- авторского надзора проектной организации;
- заводов-изготовителей;
- органов государственного строительного надзора.

10.1.5. Председателем СПК назначается представитель эксплуатирующей организации, ответственный за эксплуатацию принимаемого Объекта (оборудования, технологической системы).

10.1.6. При осуществлении приёмки члены СПК:

- осуществляют проверку соответствия зданий, сооружений, оборудования, технологических систем Объекта проектной и рабочей документации, требованиям нормативных документов, готовности к эксплуатации по соответствующему направлению, при этом приемка работ по монтажу кабельных сооружений выполняется до прокладки в них кабелей;
- проверяют комплектность и полноту исполнительной документации;

− проводят осмотр Объектов с целью определения объёмов и качества выполненных СМР;

− проводят выборочные контрольные измерения по предъявленным предметам приёмки;

− принимают участие в проведении индивидуальных испытаний оборудования и функциональных испытаний отдельных систем;

− проводят сравнение полученных результатов приёмки с требованиями проектной, рабочей и технической документации;

− определяют готовность Объектов к эксплуатации и предъявлению их рабочей комиссии;

− оформляют документы по результатам испытаний (проверки) и отдельные акты СПК для работ по монтажу кабельных сооружений.

10.1.7. Перед сдачей здания, сооружения, оборудования, технологической системы генеральный подрядчик (подрядчик) извещает заказчика-застройщика о предъявлении Объекта к приёмке. Извещение заказчика-застройщика о предъявлении к приёмке производится в письменном виде по форме, приведённой в приложении 3.

10.1.8. С целью осуществления приёмки генеральный подрядчик передаёт заказчику-застройщику, а заказчик-застройщик предъявляет СПК исполнительную и иную документацию согласно нижеприведённому перечню:

− перечень организаций, участвовавших в производстве СМР, с указанием видов выполненных ими работ и фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за выполнение этих работ;

− комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ по этим чертежам или внесёнными в них по согласованию с проектной организацией изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство СМР;

− журналы производства работ и авторского надзора, материалы обследований и проверок в процессе строительства, реконструкции службами контроля качества заказчика-застройщика и авторского надзора проектной организации;

− перечень дополнительных работ, не предусмотренных проектной документацией;

− сертификаты, технические паспорта и/или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и изделий, применённых при производстве СМР;

− акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приёмке отдельных ответственных конструкций;

− акт об оснащённости сооружений и оборудования КИА;

− результаты наблюдений за показаниями КИА, установленной на сооружениях, и их соответствие предельно допустимым значениям;

− акты об испытаниях смонтированного оборудования;

− акты об испытаниях технологических трубопроводов, внутренних систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения;

− акты о выполнении в соответствии с проектной и рабочей документацией уплотнения (герметизации) вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен зданий;

− предписания государственного строительного и энергетического надзора;

− акты об испытаниях внутренних и наружных электроустановок и электросетей, устройств телефонизации, радиофикации, телевидения, сигнализации и автоматизации;

− акты об испытаниях устройств, обеспечивающих взрывобезопасность, пожаробезопасность и молниезащиту;

− сводный перечень актов и акты сдачи-приёмки электромонтажных работ;

− сводный перечень протоколов и протоколы пусконаладочных работ;

− сводный перечень исполнительных схем, принятых эксплуатационным персоналом;

− сводный перечень актов сдачи-приёмки вводимого в эксплуатацию оборудования;

− копию лицензии наладочной организации на право выполнения наладочных работ;

− копию свидетельства пусконаладочной организаций о регистрации электротехнической лаборатории в органах государственного технического надзора;

− акт приёмки законченного строительством Объекта генеральным подрядчиком от подрядчика, предусмотренный Гражданским кодексом РФ (часть 4 статья 753).

10.1.9. По результатам проверки проектной, рабочей, исполнительной документации и освидетельствования СПК, оформляют акты приёмки зданий, сооружений, оборудования и технологических систем, выполненных работ, подтверждающие готовность оборудования к проведению

комплексного опробования. Форма акта освидетельствования выполненных работ по монтажу оборудования, технологических систем, сооружений и конструктивов приведена в приложении 4. Форма акта о приёмке оборудования после индивидуального испытания приведена в приложении 5. Акты оформляются не менее чем в 3-х экземплярах (по 1 экз. для заказчика-застройщика, генподрядчика (подрядчика) и председателя СПК).

10.1.10. При выявлении недоделок, дефектов, неисправностей и/или отказов к акту приёмки прилагается ведомость недоделок и дефектов. После их устранения СПК осуществляет повторную приёмку. Акт освидетельствования выполненных работ подписывается членами и председателем СПК. После приёмки председатель СПК передаёт акт председателю рабочей комиссии.

10.1.11. Перед сдачей Объекта генеральный подрядчик (подрядчик) направляет заказчику-застройщику в соответствии с СП 68.13330.2017 «Приёмка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87»:

- заявление о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов и проектной документации;
- справку о соответствии параметров построенного, реконструированного Объекта проектной документации;
- справку о соответствии построенного, реконструированного Объекта требованиям технических регламентов.

На основании этих документов и после приёмки всех ГТС, зданий, оборудования и технологических систем СПК заказчик-застройщик предъявляет Объект рабочей комиссии.

10.2 **Рабочая комиссия**

10.2.1 Состав рабочей комиссии и порядок работы устанавливается приказом заказчика-застройщика не позднее чем за шесть месяцев до планируемой сдачи Объекта в эксплуатацию. Форма приказа о создании рабочей комиссии приведена в приложении 6.

10.2.2 В состав рабочей комиссии включаются представители:

- заказчика-застройщика (председатель комиссии);
- эксплуатирующей организации;
- генерального подрядчика;
- подрядных организаций, ведущих специализированные строительные и монтажные работы;
- генерального проектировщика/проектной организации;
- заводов-изготовителей оборудования;

− председатели СПК по направлениям.

В состав рабочей комиссии рекомендуется включать представителей надзорных органов и органов государственной власти, а именно:

− государственного строительного надзора (по согласованию);

− государственного пожарного надзора (по согласованию);

− экологического надзора (по согласованию);

− государственного санитарно-эпидемиологического надзора (по согласованию);

− муниципальных органов (глава района, по согласованию).

10.2.3 Председателем рабочей комиссии назначается технический руководитель заказчика-застройщика (главный инженер).

10.2.4 Рабочая комиссия обязана:

− проверить соответствие построенных Объектов: техническим регламентам, проектной и рабочей документации, требованиям по охране окружающей среды, нормам пожарной и взрывобезопасности, нормам по охране труда и промышленной безопасности;

− проверить выполнение предписаний органов государственного строительного надзора, выданных в процессе контроля над строительством Объекта;

− проверить устранение замечаний авторского надзора проектной организации;

− проверить наличие актов СПК по приёмке ГТС, зданий, сооружений и устранение недоделок и дефектов, выявленных при приёмке этих Объектов;

− проверить наличие актов СПК по приёмке оборудования после индивидуальных испытаний для последующего комплексного опробования;

− произвести приёмку оборудования после комплексного опробования с оформлением акта;

− проверить готовность Объекта к началу эксплуатации и бесперебойной работе: укомплектованность эксплуатационными кадрами, обеспечение документацией по эксплуатации сооружений и оборудования, запасными частями, обеспеченность эксплуатационных кадров необходимыми санитарно-бытовыми помещениями, пунктами питания и др.

10.2.5 При наличии замечаний, дефектов и недоделок оформляется Ведомость замечаний, дефектов и недоделок по форме, приведённой в приложении 7. Акт устранения замечаний, дефектов и недоделок оформляется до окончания работы рабочей комиссии по форме, приведённой в приложении 8.

10.2.6 По результатам работы рабочей комиссии оформляется акт о готовности законченного строительством Объекта для предъявления приёмочной комиссии. Форма акта приведена в приложении 1. Акт оформляется не менее чем в 3-х экземплярах (по 1 экз. для заказчика-застройщика, генподрядчика и председателя рабочей комиссии). После подписания акта председатель рабочей комиссии передаёт акты рабочей комиссии и СПК председателю приёмочной комиссии.

10.2.7 Совокупность актов рабочей комиссии и СПК, охватывающих все сооружения и всё оборудование законченного строительством Объекта, являются основанием для принятия приёмочной комиссией решения о возможности ввода Объекта в эксплуатацию.

10.2.8 Подписание акта рабочей комиссией о готовности законченного строительством Объекта для предъявления приёмочной комиссии может производиться только после устранения всех недоделок.

10.3 **Приёмочная комиссия**

10.3.1 Приёмочная комиссия назначается приказом заказчика-застройщика не позднее чем за три месяца до установленного срока ввода Объекта в эксплуатацию. Форма приказа о создании приёмочной комиссии приведена в приложении 9.

10.3.2 В состав Приёмочной комиссии включаются представители:

− Головной организации группы компаний ПАО «РусГидро» по направлениям «Производственная деятельность» и «Капитальное строительство»;

− заказчика-застройщика;

− эксплуатирующей организации;

− генерального подрядчика;

− подрядных организаций, выполнявших специализированные строительные и монтажные работы;

− генерального проектировщика/проектной организации;

− заводов-изготовителей оборудования;

В состав приёмочной комиссии рекомендуется включать представителей надзорных органов и органов государственной власти, а именно:

− государственного строительного надзора (по согласованию);

− государственного пожарного надзора (по согласованию);

− экологического надзора (по согласованию);

− государственного санитарно-эпидемиологического надзора (по согласованию);

− органа, выдавшего разрешение на строительство (по согласованию).

10.3.3 Заказчик-застройщик представляет приёмочной комиссии:

− утвержденную проектную документацию;

− справку об основных технико-экономических показателях энергообъекта;

− перечень проектных, научно-исследовательских и изыскательских организаций, участвовавших в проектировании Объекта, принимаемого в эксплуатацию;

− перечень организаций, участвовавших в производстве СМР;

− справку о наличии и комплектности исполнительной документации,

− подписанную заказчиком-застройщиком;

− паспорта на оборудование и механизмы;

− справку о фактической стоимости строительства сдаваемого Объекта,

− подписанную заказчиком-застройщиком и подрядчиком;

− декларацию пожарной безопасности;

− разрешение федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области экологического, технологического и атомного надзора на допуск энергоустановок в эксплуатацию;

− заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного Объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

− акты СПК и рабочей комиссии о приемке зданий, сооружений,

− оборудования и технологических систем;

− акт устранения замечаний, дефектов и недоделок, выданных рабочей комиссией;

− акт рабочей комиссии о готовности законченного строительством Объекта для предъявления приемочной комиссии.

10.3.4 Приёмочная комиссия обязана проверить:

− наличие всех документов, указанных в п. 10.3.3 Стандарта;

− устранение замечаний, дефектов и недоделок, выявленных рабочей комиссией;

− соответствие вводимых в действие мощностей проектной документации и готовность Объекта в целом к эксплуатации.

10.3.5 Приёмка в эксплуатацию законченных строительством, реконструкцией Объектов приёмочной комиссией оформляется актом, составленным по форме КС-14.

10.3.6 Акт приёмки законченного строительством объекта приёмочной комиссией подписывается всеми членами приёмочной комиссии. Члены комиссии, имеющие особое мнение, излагают его в письменном виде с обоснованиями, имеющими ссылки на действующие законодательные и нормативные акты. Особое мнение члена приёмочной комиссии прикладывается к акту в виде приложения.

10.3.7 В случае, когда приёмочная комиссия принимает решение о невозможности приёмки Объекта в эксплуатацию, вместо акта приёмки составляется мотивированное заключение о невозможности приёмки. Это заключение должно содержать обоснования, имеющие ссылки на действующие законодательные и нормативные акты, а также рекомендации по устранения замечаний. Заключение подписывается всеми членами комиссии.

10.3.8 Полномочия приёмочной, рабочей комиссий и СПК прекращаются с даты утверждения акта о приёмке законченного строительством Объекта в эксплуатацию.

Приложение 1
(рекомендуемый образец)

Форма акта рабочей комиссии о готовности законченного строительством Объекта для предъявления приёмочной комиссии

АКТ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ №_____
О ГОТОВНОСТИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА ДЛЯ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИИ

г._____ «____»_____20__ г.

Рабочая комиссия, назначенная _____
_____
(наименование организации заказчика-застройщика, назначившей рабочую комиссию)

Приказом от «____» _____20__ г. № _____
в составе
Председателя
(фамилия, инициалы, должность)

Членов комиссии:

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

руководствуясь _____
_____

УСТАНОВИЛА:
1. Генеральным подрядчиком _____
(наименование организации - лица осуществляющего строительство)
_____

предъявлено к приёмке в эксплуатацию законченное строительством _____

(наименование здания, сооружения)

входящего в состав _____

(наименование объекта)

2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнившим_____

_____

(виды работ)

и подрядными организациями _____

_____

(наименования организаций и их ведомственная подчинённость)

выполнившими _____

(виды работ)

3. Проектная документация на строительство разработана проектными организациями _____

_____

(наименования организаций и их ведомственная подчинённость)

4. Строительство осуществлялось по проектной документации

_____

(номер проектной документации)

5. Проектная документация утверждена _____

_____

(наименование органа, утвердившего документацию на объект в целом)

«____»_____20___ г. № _____

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____; окончание работ _____

(месяц, год) (месяц, год)

7. Рабочей комиссии представлена следующая документация:

_____

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

8. Здание, сооружение имеет следующие показатели: _____

_____

(мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость и т.п)

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по зданию, сооружению характеризуются следующими данными:

_____

(краткие технические характеристики по планировке,

_____

этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

10. Оборудование установлено и принято согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования СПК и рабочей комиссией (перечень актов приведён в приложении №_____ к настоящему акту).

11. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектной документацией

_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении № _____ к акту.

12. Выявленные дефекты и недоделки должны быть устранены в сроки, указанные в приложении №_____ к акту.

13. Сметная стоимость по утвержденной проектной документации:
всего _____ тыс. руб., в том числе:
строительно-монтажных работ _____ тыс. руб.,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. руб.

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

_____

(наименование здания, сооружения)

СЧИТАТЬ ПРИНЯТЫМ для предъявления приёмочной комиссии.

Председатель рабочей комиссии:

_____ (личная подпись) _____ (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

_____ (личная подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (личная подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (личная подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (личная подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (личная подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (личная подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (личная подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ _____

Сдал

Представители:
Генподрядчика
Подрядных организаций:

Принял

Представитель:
Заказчика-застройщика

Приложение 2
(рекомендуемый образец)

Форма приказа о вводе в эксплуатацию законченных строительством объектов

(на бланке заказчика-застройщика)

О вводе в эксплуатацию
законченных строительством объектов
_____

На основании акта № ____ от __.__.20__ г. приёмки законченного строительством объекта приёмочной комиссией, назначенной приказом _____ *(указывается наименование органа, назначившего комиссию)* от __.__.20__ г. №_____

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Ввести в эксплуатацию законченные строительством объекты _____ *(указывается наименование объекта капитального строительства)* в соответствии с приложением к настоящему приказу.
2. Главному бухгалтеру _____ принять вышеуказанные объекты на баланс _____ *(указывается юридическое лицо, на чей баланс принимаются к учету объекты)*.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на _____ *(указывается должностное лицо, на которого возлагается контроль исполнения приказа)*.

Приложение 3

(рекомендуемый образец)

Форма извещения о предъявлении к приёмке законченных работ

Извещение
о предъявлении к приёмке законченных работ

_____ в соответствии
(наименование подрядной организации)

с договором № _____ закончила

_____
(строительные, монтажные, наладочные)

_____ работы и
(наименование сооружения, оборудования с указанием номера блока или технологической системы)

предъявляет их к приёмке _____
(наименование заказчика-застройщика)

с «____» _____ 20___ г.

К настоящему уведомлению прилагается один экземпляр исполнительной (отчётной) документации в следующем составе:

Реестр исполнительной документации по объекту

_____

№ п/п	Дата	Номер документа	Наименование документа	Кол-во листов	Страница по списку

Исполнительная документация соответствует требованиям:

РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О)

Приложение 4

(рекомендуемый образец)

Форма акта освидетельствования выполненных работ

Акт освидетельствования выполненных работ № _____ по монтажу оборудования, технологических систем, сооружений и конструктивов

г. _____ «____»_____20___ г.

Специализированная подкомиссия (рабочая комиссия) по приёмке законченного строительством, реконструкцией объекта _____,
назначенная приказом

_____

наименование организации-заказчика-застройщика, назначившей рабочую комиссию

от «____» _____ 20___г. № _____
в составе:
Председателя

(фамилия, инициалы, должность)

Членов комиссии:

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных_____
_____

(наименование лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы_____
_____

(наименование выполненных работ)

2. Работы выполнены по проектной документации _____
_____

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации,

_____

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации)

3. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям: _____
_____
(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных
_____
испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.)
_____

4. Даты: начала работ «____»_____ 20___г.
окончания работ «____»_____ 20___г.

5. Заключение специализированной подкомиссии:

Предъявленные (электромонтажные, общестроительные, иные) работы, исполнительная документация выполнены в соответствии с проектной документацией, строительными нормами и правилами, техническими условиями и отвечают требованиям для проведения индивидуальных испытаний.

Предъявленные (электромонтажные, общестроительные, иные) работы, исполнительная документация имеют дефекты и недоделки (приложение №___ к Акту), препятствующие/не препятствующие проведению индивидуальных испытаний.

Дополнительные сведения _____
_____

Председатель комиссии:
(личная подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(личная подпись) (расшифровка подписи)

(личная подпись) (расшифровка подписи)

(личная подпись) (расшифровка подписи)

(личная подпись) (расшифровка подписи)

(личная подпись) (расшифровка подписи)

Акт составлен в ____ экземплярах.

Приложения:
_____
_____

Приложение №__
к Акту освидетельствования выполненных работ №____ от __.__.20__ г.

Дефекты, недоделки _____ (электромонтажных, общестроительных, иных) работ, препятствующие/не препятствующие проведению индивидуальных испытаний:

№ п.п.	Объект приёмки	Дефекты/недоделки	Срок устранения	Кто устраняет

Представитель Исполнителя: Представитель Заказчика-застройщика:

Приложение 5

(рекомендуемый образец)

Форма акта специализированной подкомиссии (рабочей комиссии) о приёмке оборудования после индивидуального испытания

Акт специализированной подкомиссии (рабочей комиссии) № _____
о приёмке оборудования после индивидуального испытания

г.___ «____»_____20___ г.

Специализированная подкомиссия (рабочая комиссия), назначенная _____
_____
(наименование организации заказчика-застройщика, назначившей рабочую комиссию)

Приказом от «____» _____20___ г. № _____
в составе:
Председателя _____
(фамилия, инициалы, должность)

Членов подкомиссии:
(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

Представители
подрядных организаций
(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком _____
_____
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)
предъявлено к приёмке следующее оборудование:_____
_____
(перечень оборудования и его краткая техническая характеристика
_____
(при необходимости перечень указывается в приложении))
смонтированное в _____
_____
(наименование здания, сооружения)
входящего в состав _____
_____
(наименование Объекта, его этапа, пускового комплекса)

2. Монтажные работы выполнены _____

_____

(наименование монтажных организаций, их ведомственная подчинённость)

3. Проектная документация/рабочая документация разработана

_____

_____

(наименования проектных организаций и их ведомственная подчинённость,

_____

номера чертежей и даты их составления)

4. Даты: начала монтажных работ «____»_____ 20___г.

окончания монтажных работ «____»_____ 20___г.

5. Специализированной подкомиссией (рабочей комиссией) произведены следующие дополнительные испытания оборудования (кроме испытаний, зафиксированных в исполнительной документации, представленной генподрядчиком):

_____

(наименование испытаний)

Решение специализированной подкомиссии (рабочей комиссии)

Работы по монтажу предъявленного оборудования выполнены в соответствии с проектной и рабочей документацией, стандартами, строительными нормами и правилами, техническими условиями и отвечают требованиям приёмки для его комплексного опробования.

Предъявленное к приёмке оборудование считать принятым для комплексного опробования с «____» _____ 20___ г.

Председатель специализированной подкомиссии (рабочей комиссии): _____ (личная подпись) _____ (расшифровка подписи)

Члены подкомиссии:

_____ (личная подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (личная подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (личная подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (личная подпись) _____ (расшифровка подписи)

Сдал
Представитель:
Генподрядчика
Подрядной организации

Принял
Представитель:
Заказчика-застройщика

Приложение 6

(рекомендуемый образец)

Форма приказа о создании рабочей комиссии и специализированных подкомиссий по приёмке законченных строительством объектов

(на бланке заказчика-застройщика)

«О создании рабочей комиссии по приёмке законченных строительством объектов

_____

в эксплуатацию»

В связи с предстоящим завершением строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту капитального строительства _____ (далее - Объект), с целью осуществления приёмки и получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. **Создать рабочую комиссию по приёмке законченного строительством Объекта (далее - Рабочая комиссия) в следующем составе:**

№ п/п	Фамилия И.О.	Должность, организация
Председатель Рабочей комиссии:		
1.		
Заместитель председателя Рабочей комиссии:		
2.		
Члены Рабочей комиссии:		
3.		
4.		
5.		
…		
n		

2. Создать специализированные подкомиссии по приёмке законченного строительством Объекта в составе, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Комиссиям, указанным в п.п. 1 и 2 настоящего приказа произвести приёмку законченного строительством Объекта в соответствии с нормативными документами:

− Статья 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

− Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации;

− СТО РусГидро 01.02.115-2019 «Гидроэлектростанции. Правила приёмки и ввода в эксплуатацию полностью законченных строительством объектов и отдельных этапов строительства».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа _____.

Приложение 7
(рекомендуемый образец)

Форма ведомости замечаний, дефектов и недоделок

Ведомость замечаний, дефектов и недоделок по титулу (объекту строительства)

_____
(наименование титула строительства)

№ п/п	Наименование мероприятий (замечания, дефекты и недоделки)	Кто выдал	Срок устранения	Кто устраняет	Примечание
1.					
2.					

Председатель рабочей комиссии: _____ (личная подпись) _____ (расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____ (личная подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ _____

Представитель генподрядной организации _____ (личная подпись) _____ (расшифровка подписи)

Представитель подрядной организации _____ (личная подпись) _____ (расшифровка подписи)

Приложение 8
(рекомендуемый образец)

Форма акта устранения замечаний, дефектов и недоделок

Акт устранения замечаний, дефектов и недоделок,
выданных рабочей комиссией согласно приложению № ___ к акту рабочей комиссии от __.__.20__ № _____
по титулу (объекту строительства) _____
(наименование титула строительства)

№ п/п[6]	Наименование мероприятий (замечания, дефекты и недоделки)	Кто выдал	Дата устранения	Кто устранил	Примечание
1.					

Замечания, дефекты и недоделки по титулу (объекту строительства) _____ устранены в полном/неполном объеме.

Председатель рабочей комиссии: _____ (личная подпись) _____ (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

_____ (личная подпись) _____ (расшифровка подписи)

Представитель генподрядной организации _____ (личная подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (личная подпись) _____ (расшифровка подписи)

Представитель подрядной организации _____ (личная подпись) _____ (расшифровка подписи)

[6] № п/п соответствует № п/п Ведомости замечаний, дефектов и недоделок.

Приложение 9
(рекомендуемый образец)

Форма приказа о создании приёмочной комиссии по приёмке законченных строительством объектов

(на бланке заказчика-застройщика)

«О создании приёмочной комиссии по приёмке законченных строительством объектов
_____
в эксплуатацию»

В связи с предстоящим завершением строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту капитального строительства _____ (далее - Объект),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать приёмочную комиссию по приёмке законченного строительством Объекта (далее - Приёмочная комиссия) в составе согласно приложению к настоящему приказу.
2. Приёмочной комиссии произвести приёмку законченного строительством Объекта в соответствии с нормативными документами:
   − Статья 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   − СП 68.13330.2017 Приёмка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87;
   − Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации;

3. _____ *(указывается должностное лицо, ответственное за получение документов)* обеспечить:
   3.1 Получение заключения о соответствии Объекта требованиям нормативных правовых актов, технических регламентов и проектной документации.
   3.2 Получение Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа _____.

Приложение
к приказу *(наименование организации)*
от __.__.20__ № _____

Приёмочная комиссия по приёмке законченного строительством объекта «_____»

№ п/п	Фамилия И.О.	Должность, организация
Председатель Приёмочной комиссии		
1.		
Заместитель председателя Приёмочной комиссии		
2.		
Члены Приёмочной комиссии:		
3.		
4.		
5.		
…		
n		

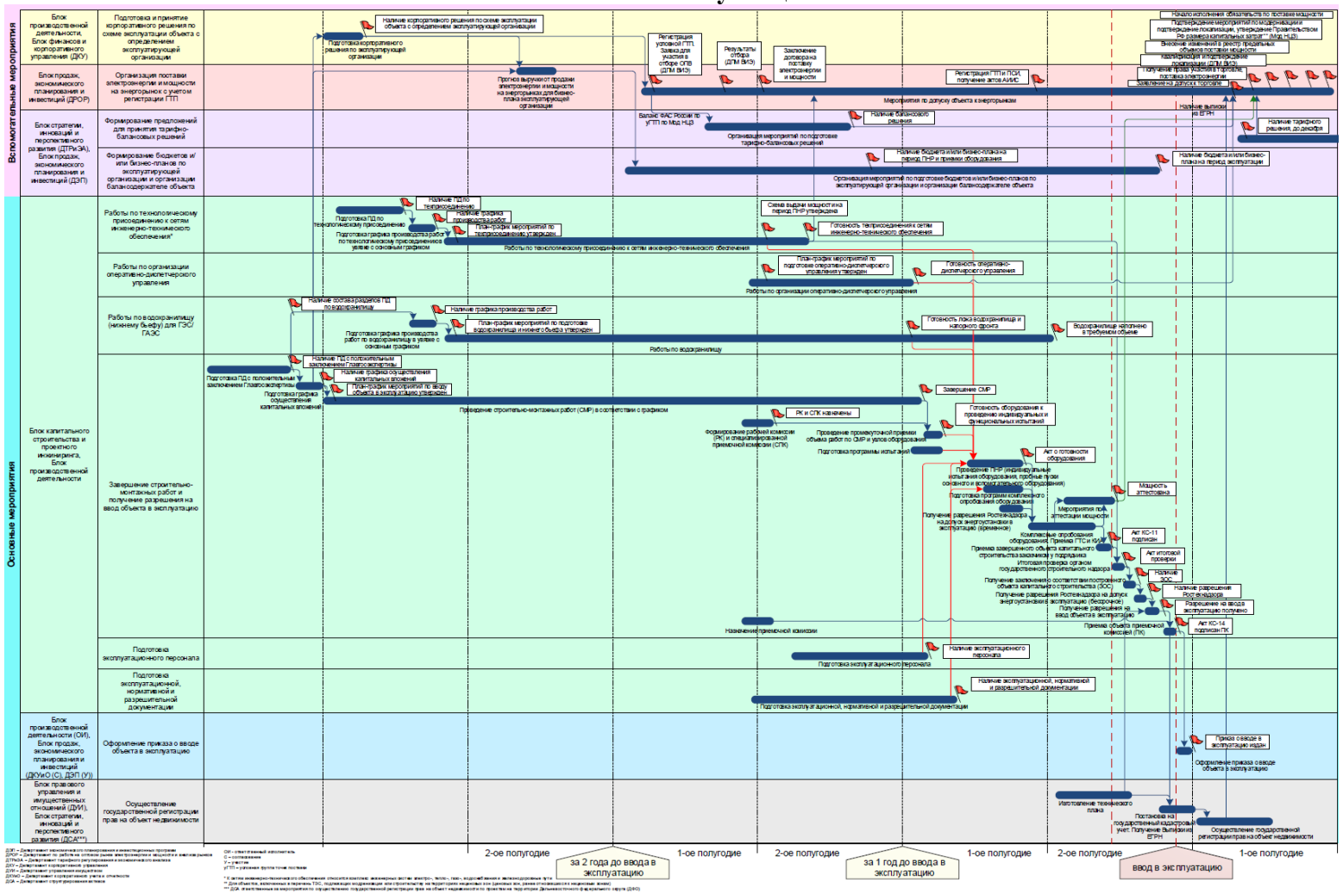
Приложение 10
(справочное)

Принципиальная схема работы комиссий по приёмке Объекта в эксплуатацию



Приложение 11

Типовой порядок взаимодействия структурных подразделений ПАО «РусГидро» в рамках плана-графика мероприятий по вводу объекта в эксплуатацию



Библиография

[1] Постановление Госкомстата от 30.10.1997 № 71а «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету труда и его оплаты, основных средств и материальных активов, материалов, малоценных и быстроизнашивающихся предметов, работ в капитальном строительстве»

[2] Регламент аттестации генерирующего оборудования. Утверждён протоколом заседания Наблюдательного совета НП «Совет рынка» от 26.11.2010 № 33/2010

[3] Объём и нормы испытаний электрооборудования, утверждаемые приказом Минэнерго России[7]

[4] Методические рекомендации «Автоматические системы пожаротушения и пожарной сигнализации. Правила приемки и контроля». Утверждены ВНИИПО МВД России от 31.12.1998

[5] РД 34.49.504-96 «Типовая инструкция по эксплуатации автоматических установок пожарной сигнализации на энергетических предприятиях». Утверждены РАО «ЕЭС России» от 14.03.1996

[7] До момента введения в действие нормативного правового акта «Объём и нормы испытаний электрооборудования», утверждаемого приказом Минэнерго России, следует применять РД 34.45-51.300-97. Объем и Нормы испытаний электрооборудования. Утверждены РАО «ЕЭС России» от 08.05.1997